

# **Ortschaftsrat Schmiedeberg**

## **Schmiedeberg – Naundorf – Dönschten**



www.schmiedeberg.net

### **Protokoll**

der Sitzung des Ortschaftsrates Schmiedeberg

am Montag, dem 13.09.2023 um 19.00 Uhr im Nebengebäude, Pöbeltalstr. 1 in Schmiedeberg

anwesend: Maik Biber, Markus Geiger, Christian Herrmann, Enrico Oehme, Bettina Schmidt,  
André Stieghorst, Bernd Ullmann

Gäste: Herr Uyma (SR), Frau Barthel, Frau Jungnickel

Der Ortsvorsteher (OV) begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

#### TOP 1 Protokollkontrolle

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 16.10.2023 wird einstimmig bestätigt.

#### TOP 2 Bürgerfragestunde

keine Fragen

#### TOP 3 Auswertung der Protokoll-Antworten der Stadtverwaltung Dippoldiswalde

Die Antworten der SV zum letzten Protokoll liegen nur dem OV vor. Der OR bittet zum wiederholten Male darum, diese allen Ortschaftsräten zuzustellen.

*Beschaffung Kaffeemaschine/Blumengutschein: ausreichend Mittel im Budget vorhanden*

*bessere Beleuchtung Buschmühle: Investition frühestens 2025, vorrangig Gehweg-Reparaturen*

#### TOP 4 Beschluss 2023/010 Stellungnahme zur Veräußerung eines Teils des Flurstücks 336/14, Gemarkung Schmiedeberg

Die Unterlagen wurden den OR bereits zugeschickt. Es handelt sich um ein Teilstück mit 4 Garagen. Die ehem. Pächter der Garagen haben Antrag auf Erwerb der Fläche im Ausmaß von ca. 120 m<sup>2</sup> gestellt.

Der OR stimmt dem Antrag einstimmig zu, empfiehlt aber das viertelkreisförmige Reststück zur Straße in nordwestlicher Richtung mit zu verkaufen, da dieses sonst weiterhin vom Bauhof gepflegt werden muss und nicht benötigt wird. Der Verkauf dieses Stücks in Zusammenhang mit TOP 5 wäre auch möglich.

#### TOP 5 Beschluss 2023/011 Stellungnahme zur Veräußerung eines Teils des Flurstücks 336/14, Gemarkung Schmiedeberg

Die Unterlagen wurden den OR bereits zugeschickt. Die Eigentümer der Nachbar-Flurstücke beantragen den Erwerb einer Teilfläche (Garten) neben ihrem Grundstück.

Der OR stimmt einstimmig zu.

#### TOP 6 Beschluss 2023/012 Stellungnahme zur Veräußerung eines teils des Flurstücks 170/22, Gemarkung Naundorf

Die Unterlagen wurden den OR bereits zugeschickt. Es handelt sich um einen Grundstücksteil (140m<sup>2</sup>) mit Garage.

Der OR stimmt einstimmig zu.

TOP 7            Beschluss 2023/013 Stellungnahme zur Veräußerung eines teils des Flurstücks 170/22, Gemarkung Naundorf

Die Unterlagen wurden den OR bereits zugeschickt. Es handelt sich um einen Grundstücksteil (60m<sup>3</sup>) mit Garage. Der OR stimmt einstimmig zu.

TOP 8            Beschluss 2023/014 Stellungnahme zur Veräußerung eines Teils des Flurstücks 170/17, Gemarkung Naundorf

Die Unterlagen wurden den OR bereits zugeschickt. Es handelt sich um einen Grundstücksteil (140m<sup>2</sup>) mit mehreren Garagen. Die bisherigen Pächter sind einverstanden.  
Der OR stimmt dem Verkauf nicht zu, sondern empfiehlt die Zurückstellung des Antrags, bis die Konzeption für die Zukunft der kommunalen Wohnungen in Naundorf vorliegt.

TOP 9            Beschluss 2023/015 Stellungnahme zum Bauantrag Altenberger Str. 12 (Anbau Kühlzelle), Flurstück 95/5

Der Eigentümer möchte eine Kühlzelle an der Rückseite des Gebäudes anbauen.  
Der OR stimmt einstimmig zu.

TOP 10           Beschluss 2023/016 Stellungnahme zum Kaufantrag eines Teils des Flurstücks 203/3, Gemarkung Bärenburg

Der Eigentümer des Flurstücks 114 (Dönschner Talstr. 1) möchte die Teilfläche (940m<sup>2</sup>) mit den Garagen 01-07 vor dem Ortseingang von Dönschten kaufen. Die bisherigen Garageneigentümer haben dem Erwerb zugestimmt.  
Der OR stimmt einstimmig zu.

TOP 11           Vorbereitung Pyramidenanschub 02.12.2023

Ein Plakat für Schmiedeberg liegt vor und wird gedruckt.

Ablauf:

- Eröffnung 14 Uhr durch den OV
- Programm des Kindergartens: Lieder und Gedicht (Beschallung muss noch geklärt werden)
- Musik der Schmiedeberger Musikanten
- Verpflegung (Grill und Getränke) durch die Feuerwehr, Waffelstand der EFG
- Kaffee/Kuchen durch OCKK im Bürgerhaus, Schnitzerwerkstatt offen?, Lesung in der Bücherei

TOP 12           Informationen des Ortsvorstehers

Herr Uyma informiert über den Stand der Vorbereitungen zur Jubiläumsfeier der Feuerwehr (125 Jahre).

Die Stadtverwaltung hat uns einen Übersicht zum Umsetzungsstand der Bauvorhaben und Maßnahmen des Technischen Ausschusses übersandt.

Im Bad Dönschten wurden Reparaturen durchgeführt. Diese reichen aber nicht aus und die Reparaturen müssen im nächsten Jahr weitergeführt werden.

Der Bauhof hat den Räum- und Streuplan zur Überprüfung übersandt.

Die veralteten/unklaren Bezeichnungen sind trotz Anregungen des OR nicht an aktuelle Bezeichnungen angepasst worden. Die Anregungen des OR wurden bereits am 10.06.2022 (!) mit detailliertem Kartenmaterial der Stadtverwaltung übersandt und bisher NICHT berücksichtigt!

Defekter Zaun Urnenhain: Es gibt den Vorschlag, den defekten Zaun durch eine Hecke ersetzen; dann aber bitte auch die Pfosten entfernen.

Der OV berichtet von den Planungen für einen möglichen Blackout. In diesem Fall soll ein großes Zelt an der Turnhalle aufgestellt werden.

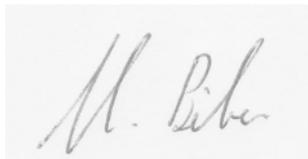
def. Straßenbeleuchtung: Lutherplatz 23 (Friedenskapelle), Altenberger Str. 25, Brandweg 33, Park neben Feuerwehr (bereits gemeldet)

Ende der Sitzung: ca. 20:40 Uhr

**Nächste geplante Sitzung: 11.12.2023, 19 Uhr, Nebengebäude, Pöbeltalstr. 1, Schmiedeberg**



Markus Geiger (Protokoll)



Maik Biber (Ortsvorsteher)